



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

18.05.2022 № 02-20/183

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на тридцать шестой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.

Архангельская область  
18 05 2022  
1237/791  
110

6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,*



А.В. Цыбульский

*2*

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

#### **О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

#### **Статья 1.**

Внести в статью 6 областного закона от 5 июня 2013 года № 678-40-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 40, 4; 2014, № 7; 2015, № 16; 2016, № 23, 24, 26; 2018, № 4; 2019, № 8; 2020, № 19; 2021, № 24, 30) следующие изменения:

1. Дополнить новым пунктом 14 следующего содержания:

«14) установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства;».

2. Пункт 14 считать пунктом 15.

#### **Статья 2.**

Внести в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2013, № 41, 2; 2014, № 5, 8, 10; 2015, № 14, 16, 19, 20, 22; 2016, № 25, 29; 2017, № 33, 34, 37, 38; 2018, № 41, 43, 44, 3; 2019, № 7, 9, 13; 2020, № 15, 16, 19, 21; 2021, № 25, 30; 2022, № 32, 34) следующие изменения:

1. Подпункт 18.1 пункта 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«18.1) устанавливает порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (далее также – акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ), предусмотренного статьей 39 настоящего закона, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;».

2. В статье 39:

1) абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Такой акт должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается постановлением уполномоченного исполнительного органа.»;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, подписанный в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений (в случае, если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме), является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома (за исключением случая, указанного в части 3 статьи 190 Жилищного кодекса).».

**Статья 3.**

Настоящий закон вступает в силу с 1 марта 2023 года, но не ранее дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях реализации в областных законах положений Федерального закона от 16 апреля 2022 г. № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 100-ФЗ) и Федерального закона от 28 января 2022 г. № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон № 5-ФЗ), вступающих в силу с 1 марта 2023 г.

1. Федеральным законом № 100-ФЗ вместо ранее предусмотренной процедуры согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее соответственно – акт приемки, капитальный ремонт многоквартирного дома) введена процедура его подписания в том числе органом местного самоуправления и лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае если капитальный ремонт многоквартирного дома проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме). Согласно Федеральному закону № 100-ФЗ порядок и сроки подписания данного акта, порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Учитывая Федеральный закон № 100-ФЗ, законопроектом предлагается вместо полномочия министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) по утверждению порядка согласования акта приемки предусмотреть полномочие министерства по установлению порядка и сроков подписания этого акта, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку

оказанных услуг и (или) выполненных работ (статья 6 областного закона от 2 июля 2013 г. № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – областной закон № 701-41-ОЗ) (в редакции законопроекта).

Корреспондирующие правки законопроектом вносятся в процедуру приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (статья 39 областного закона № 701-41-ОЗ (в редакции законопроекта).

Учитывая дату вступления в силу положений Федерального закона № 100-ФЗ, согласно статье 2 законопроекта указанные изменения также вступают в силу с 1 марта 2023 г.

2. В силу пункта 2 статьи 1 Федерального закона № 5-ФЗ законопроектом предлагается с 1 марта 2023 г. наделить министерство полномочием по установлению нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном Министерством энергетики Российской Федерации (статья 6 областного закона от 5 июня 2013 г. № 678-40-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» (в редакции законопроекта).

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного  
закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области  
в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



## Перечень

**областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона**

**«О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» потребует принятия:

1) постановления Правительства Архангельской области, вносящего изменение в Положение о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденное постановлением Правительства Архангельской области от 3 апреля 2012 г. № 128-пп;

2) постановлений министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, устанавливающих:

порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ;

нормативы потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке;

3) постановления министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области о признании утратившим силу Порядка согласования акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, утвержденного постановлением министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области от 30 декабря 2016 г. № 144-п.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

9

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва (тридцать шестая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2022 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (                      сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2022 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

//



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/791 от 19.05.2022

**Заключение**

**на проект областного закона № пз7/791 «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/791 «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Положениями Федерального закона от 28 января 2022 года № 5-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении», вступающими в силу 1 марта 2023 года, к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения дополнительно отнесено установление нормативов потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

На основании изложенного Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 5 июня 2013 года № 678-40-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения», согласно которым указанным выше полномочием наделяется

Архангельское областное собрание депутатов  
«22» 05 2022  
Вх № 01-02/832  
ds

уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Положениями Федерального закона от 16 апреля 2022 года № 100-ФЗ «О внесении изменения в статью 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», вступающими в силу с 1 марта 2023 года, установлено, что акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должен быть подписан в том числе органом местного самоуправления и лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

На основании изложенного Проектом предлагается внести изменения в областной закон от 2 июля 2013 года № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», согласно которым уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, устанавливает порядок и сроки подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядок взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник

И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 26.05.2022 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/791 от 19.05.2022

**Редакционное заключение  
на проект областного закона № пз7/791  
«О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации  
государственных полномочий Архангельской области в сфере  
водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона  
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/791 «О внесении изменений в статью 6 областного закона «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере водоснабжения и водоотведения» и статьи 6 и 39 областного закона «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» и сообщает, что к представленному законопроекту замечаний нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

*Киу-*

И.В. Киршина

Москалева Ольга Альбертовна  
(8182) 21-57-92

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
27 05 2022  
Вх № 01-02/831

*10/14*